

Marca da bollo
€ 16,00

**Al Responsabile dell'Area Tecnica
del Comune di Sovramonte (BL)**

Frazione Servo n. 1 – 32030 Sovramonte (BL)

tel. 0439 98508

Posta pec: sovrामonte.bl@cert.ip-veneto.it

**ISTANZA DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE
PER INTERVENTI DI EDILIZIA**

(combinato disposto artt. 10-20 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 – T.U. in materia edilizia)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A							
nome				cognome			
nato/a				prov.		il	
residente a				prov.		Cap.	
via/piazza				civico		c.f.	
telefono		fax		e.mail			

Nei casi l'avente titolo sia una Ditta/Societa'								
<input type="checkbox"/> legale rappresentante	<input type="checkbox"/> amministratore		<input type="checkbox"/> altro			della Ditta/Societa'		
denominazione						Con sede a		
			prov.		via		civico	
c.a.p.		P.IVA			c.f.			

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della attestazione/dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

CHIEDE

ai sensi dell'art. 10 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e ss.mm.ii. – T.U. in materia edilizia, ai sensi del vigente Regolamento Edilizio comunale, nonché ai sensi delle altre norme vigenti in materia edilizia ed urbanistica, il rilascio del:

<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire
<input type="checkbox"/>	Rinnovo/Proroga del Permesso di Costruire per completamento intervento edilizio – art. 15 del T.U. Edilizia
<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire a Sanatoria - Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del T.U. Edilizia per opere eseguite in assenza/differenza da Permesso di Costruire
<input type="checkbox"/>	Titolo edilizio a Sanatoria – Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 37 del T.U. Edilizia per opere eseguite in assenza/differenza della D.I.A./S.C.I.A.

<input type="checkbox"/>	Altro
--------------------------	-------

Sull'immobile così individuato							
frazione localita'						civico	
censito in catasto							
<input type="checkbox"/>	N.C.E.U.	foglio		mappale		sub	
<input type="checkbox"/>	N.C.T.	foglio		mappale			

DICHIARA

Che l'intervento	<input type="checkbox"/>	Riguarda un edificio a destinazione d'uso	
	<input type="checkbox"/>	altro	
<input type="checkbox"/> di avere titolo all'istanza di Permesso di Costruire in qualita' di:			
<input type="checkbox"/> che l'istanza viene inoltrata per conto anche degli altri soggetti indicati nella scheda richiedenti – Allegato 1			

L'individuazione dell'intervento:	
<input type="checkbox"/>	Nuova costruzione – art. 10 comma 1 – lett. a) del D.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione urbanistica – art. 10 comma 1 – lett. b) del D.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia che porta ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unita' immobiliari, modifiche del volume, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, – art. 10 comma 1 – lett. c) del D.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Variante in corso d'opera al Permesso di Costruzione n. _____ del.
<input type="checkbox"/>	Altro

Di aver incaricato il seguente soggetto:			
1) Tecnico Asseverante (Progettista)			
nome		cognome	timbro e firma
iscrizione		al. n.	
Studio in			
c.f.		p. iva	
Tel.		fax	
e-mail /p.e.c.			
Il progettista attesta l'idoneita' delle proprie abilitazioni professionali rispetto al tipo di intervento oggetto del Permesso di Costruire.			

INOLTRE	
<input type="checkbox"/>	Che l'immobile non e' gravato da servitu' o gravami a favore di soggetti terzi;
<input type="checkbox"/>	Che sull'immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitu' attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, ecc.) specificare:
<input type="checkbox"/>	che per la realizzazione dell'intervento <input type="checkbox"/> si e' stipulato / <input type="checkbox"/> deve essere stipulato atto con soggetti terzi in merito alle distanze dai confini;
Che trattasi di intervento su immobile condominiale:	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> la realizzazione dell'intervento non lede i diritti condominiali,
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> e' stato ottenuto assenso ai sensi dell'art. 1120 del codice civile per opere sulle parti comuni;
<input type="checkbox"/>	Che per la realizzazione dell'intervento e' dovuta la corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001,

	<input type="checkbox"/> il versamento verra' effettuato prima del rilascio del titolo abilitativo,	<input type="checkbox"/> Si chiede la rateizzazione delle somme dovute, con versamento della 1° rata (25% dell'importo dovuto) da effettuare prima del rilascio del Permesso di costruire. La restante, parte verra' corrisposta in 3 rate semestrali, previa presentazione di fideiussione assicurativa/bancaria. Dichiaro di essere stato informato delle sanzioni previste dall'art. 44 del D.P.R. n. 380/2001 in caso di ritardo/mancato pagamento delle singole rate dovute.
--	---	---

ALTRESI'	
a)	Prende atto della relazione di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato;
b)	Dispone affinche' ogni comunicazione e/o determinazione riguardante la presente sia indirizzata al sottoscritto primo intestatario, a tutti gli effetti di legge, e pertanto solleva il Comune di Sovramonte da ogni responsabilita' presente e futura al riguardo;
c)	E' a conoscenza che ai sensi dell'art. 20 comma 8 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. decorso il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo, ove il Responsabile del settore comunale non abbia opposto motivato diniego, sulla domanda di permesso di costruire si intende formato il silenzio-assenso, fatti salvi i casi in cui sussistano vincoli ambientali, paesaggistici o culturali, per i quali si applicano le disposizioni di cui ai commi 9-10 dell'art. 20 dello stesso T.U. Edilizia;
	Dichiara che l'allegato progetto e' compilato in piena conformita' alle norme di legge nei riguardi delle proprieta' confinanti, sollevando da ogni responsabilita' il Comune di fronte a terzi;
e)	Prende atto che il Permesso di Costruire potra' essere rilasciato qualora sussistano tutte le condizioni richieste dal D.P.R. n. 380/2001, nonche' vi sia regolarita' formale e completezza della documentazione a supporto dell'istanza ed ai fini istruttori;
	E' a conoscenza che per gli interventi che comportino manomissione del terreno su ambiti di possibile rischio archeologico, nell'eventualita' di ritrovamenti, dovranno essere attuate tutte le procedure previste dalla normativa vigente in materia. In tali casi le opere potranno essere effettuate solo con assistenza archeologica continuata, con la previsione di indagini archeologiche in estensione delle strutture antiche eventualmente emerse, con la direzione scientifica della competente Sovrintendenza;
f)	<p>Si impegna con la conclusione dell'intervento:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a comunicare la data di fine lavori e produrre il certificato di collaudo, finale/dichiarazione ex art. 25 del D.P.R. n. 380/2001 di conformita' delle opere realizzate al progetto approvato, 2) a produrre la ricevuta dell'avvenuta presentazione della iscrizione/variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento, 3) a presentare la richiesta di rilascio del certificato di agibilita' della costruzione, autorizzata entro il termine massimo di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori, unitamente alla documentazione indicata dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. nonche' dalle altre normative di settore aventi incidenza sull'attivita' edilizia. La mancata presentazione della richiesta di agibilita' e' soggetta all'applicazione di una sanzione amministrativa, 4) a presentare l'eventuale richiesta di autorizzazione allo scarico delle acque reflue di tipo domestico non recapitanti in pubblica fognatura, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 152/2006.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

<input type="checkbox"/>	Copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo;
<input type="checkbox"/>	Elaborati tecnici di progetto degli interventi da realizzare, a firma del tecnico abilitato;
<input type="checkbox"/>	Scheda altri richiedenti e/o aventi titolo – Allegato 1;
<input type="checkbox"/>	Relazione asseverata di progetto resa dal tecnico progettista, Allegato 2;
<input type="checkbox"/>	Attestazione versamento diritti di segreteria dell'importo di €
<input type="checkbox"/>	Altro

Luogo e data

firma del richiedente

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003. I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione delle disposizioni sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. 241/90;

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione di accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti. Il conferimento dei dati e' obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento del procedimento amministrativo. I dati saranno trattati e resi accessibili nei limiti e con le modalità previste dalle Leggi in materia. Il titolare della banca dati e' il Comune di Sovramonte (BL) presso il quale i dati sono archiviati.

I diritti dell'interessato sono garantiti dall'art. 7 del D. Lgs. N. 196/2003.