



COMUNE DI SOVRAMONTE

Provincia di Belluno

Ufficio Tecnico - Via Servo, 1 32030 Sovramonte

Tel.0439.98508 - Fax 0439.98303 Pec: sovramonte.bl@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI SOVRAMONTE – UFFICIO TECNICO

SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA

Prot. n°2024/5304

Sovramonte, 31 dicembre 2024

AVVISO PUBBLICO

art. 7 L.R. 16/03/2015 n.4

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI – ANNO 2025

Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili – Anno 2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica– Comune di Sovramonte

PREMESSO che la legge regionale 16.03.2015 n. 4, all'art. 7, stabilisce che i Comuni pubblicano entro il 31 gennaio di ogni anno un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11.02.2016, che reca chiarimenti in merito e puntualizza di valutare le richieste sulla base di criteri oggettivi, stabiliti in coerenza con la circolare stessa;

VISTE le leggi regionali 23.04.2004 n. 11 e 27.06.1985 n. 61;

RITENUTO di dare esecuzione a tali disposizioni normative;

Invita

gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, entro il termine di 60 giorni dal presente avviso ovvero **entro il giorno 01.03.2025**.

Si procederà alla valutazione delle istanze pervenute sulla base dei criteri oggettivi di seguito indicati e successivamente, si procederà all'approvazione di apposita variante al Piano Regolatore Generale.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

1. la richiesta deve essere coerente con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo
2. la riclassificazione delle aree non deve pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano
3. la riclassificazione delle aree non deve pregiudicare l'attuabilità di accordi di interesse pubblico
4. la riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi



COMUNE DI SOVRAMONTE

Provincia di Belluno

Ufficio Tecnico - Via Servo, 1 32030 Sovramonte

Tel. 0439.98508 - Fax 0439.98303 Pec: sovrामonte.bl@cert.ip-veneto.net

5. la richiesta non può riguardare aree che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (es. trasferimenti di volumetria/crediti edilizi), la propria capacità edificatoria
6. le nuove classificazioni sono determinate dal Comune sulla base del repertorio delle destinazioni già previste dallo strumento vigente, scegliendo quelle più coerenti con il contesto urbanistico ed in grado di garantire il rispetto del requisito di inedificabilità prescritto dalla legge
7. le nuove classificazioni scelte non devono consentire la partecipazione delle aree interessate ad operazioni di trasformazione urbanistica , né direttamente, né indirettamente (es. localizzazione di standard urbanistici, attribuzione di diritti edificatori di qualsiasi natura ed entità, compresi quelli indiretti a titolo compensativo o perequativo)
8. la richiesta può essere accolta parzialmente , nel rispetto dei presenti criteri

Le richieste, redatte in carta semplice, possono essere presentate:

- direttamente all'Ufficio Tecnico (martedì dalle 08,30 alle 11,30 e dalle 15,00 alle 17,00 - giovedì dalle 08,30 alle 11,30)
- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo sovrामonte.bl@cert.ip-veneto.net
- a mezzo servizio postale all'indirizzo: Comune di Sovramonte, via Servo n°1, 32030 Sovramonte (BL)

Il modulo predisposto è disponibile nel sito web comunale <https://comune.sovramonte.bl.it/>

Il presente avviso viene pubblicato all'albo online del Comune ed affisso nei principali luoghi pubblici.

Il Responsabile dell'Area Tecnica –
Comune di Sovramonte
Dalla Corte Mauro

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82