



COMUNE DI SOVRAMONTE

Provincia di Belluno

ORIGINALE

Determinazione dell'Area Amministrativa contabile

**Numero Registro
Generale**

Data

110

06-11-2025

OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE ABITATIVA IN LOCALITÀ LASTE.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/06/2025 è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Sovramonte, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008;
- Nella medesima delibera è stato inserito un immobile a destinazione abitativa, sito in località Laste, via Croce d'Aune, 94, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 3 mappale 496, come bene disponibile dell'Ente;
- L'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di valorizzare l'immobile tramite procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla locazione a terzi, secondo criteri di trasparenza, pubblicità e imparzialità;

Rilevato che:

- L'immobile è idoneo all'uso abitativo e necessita solo di manutenzioni ordinarie;
- È interesse dell'Amministrazione favorirne l'utilizzo e valorizzarne il potenziale anche attraverso entrate patrimoniali da canone di locazione;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento - ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27/12/2025 con la quale è stato approvato il

bilancio 2025/2027;

- lo statuto dell'Ente;

- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 15/03/2025;

Accertato che non sussiste alcuna situazione di conflitto di interessi, né conseguente obbligo di astensione da parte del sottoscritto Responsabile;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse sono parti essenziali ed integranti del presente provvedimento e si intendono ivi integralmente richiamate;

Di procedere, attraverso procedura ad evidenza pubblica, alla locazione dell'immobile a destinazione abitativa di proprietà comunale, sito in località Laste, via Croce d'Aune, 94, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 35 mappale 496, della superficie complessiva di circa 55 mq lordi per piano/2 piani.

Di approvare la seguente documentazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- o Avviso Pubblico (sub A);
- o Planimetria (sub B);
- o Istanza di partecipazione corredata di dichiarazione sostitutiva su requisiti e consenso al trattamento di dati personali (sub C);
- o Modulo offerta economica (sub D);
- o modello contratto (sub E).

Di stabilire che la locazione avrà le seguenti condizioni principali:

- o Durata: 4 anni, rinnovabile secondo normativa;
- o Canone base mensile di locazione: € 1.000,00 (IVA esclusa, se dovuta);
- o Modalità di presentazione delle domande: entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 28.11.2025**;
- o Criterio di aggiudicazione: offerta più alta rispetto al canone (massimo rialzo);

Di dare atto che:

- o Il canone offerto non potrà essere inferiore al canone minimo indicato nell'avviso (non sono ammesse offerte in ribasso);
- o Il soggetto aggiudicatario dovrà assumersi ogni onere connesso alla manutenzione ordinaria dell'immobile;
- o Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario il Comune potrà procedere allo scorrimento della graduatoria;

Di disporre la pubblicazione dell'Avviso:

- o all'Albo Pretorio online del Comune di Sovramonte;
- o sul sito istituzionale dell'Ente;
- o nella sezione Amministrazione Trasparente – beni immobili e gestione del patrimonio;

Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti contabili e all'Ufficio Tecnico per le attività di sopralluogo e consegna dell'immobile.

Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Amministrativo Contabile comunale Federico Dalla Torre alla successiva firma del contratto di locazione;

Di avvertire che, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Veneto nel termine di 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica pubblicazione dell'atto.

Sovramonte, 06-11-2025

Il Responsabile dell'Area
DALLA TORRE FEDERICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.