



COMUNE DI SOVRAMONTE

Provincia di Belluno

Via Servo, 1 32030 Sovramonte

Tel. 0439.98508 - Fax 0439.98303

CF/PI 00161060256

Pec: sovrामonte.bl@cert.ip-veneto.net Email sovrामonte@feltrino.bl.it

TERZO AVVISO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "SAN GIORGIO" SITI IN FRAZIONE SORRIVA DI SOVRAMONTE.

IL COMUNE DI SOVRAMONTE RENDE NOTO

Che con determinazione n. 25 del 24.02.2026 è stato approvato lo schema di terzo avviso per l'affidamento e la gestione del bar presso gli impianti sportivi comunali "San Giorgio" siti in frazione Sorriva di Sovramonte composta dai seguenti immobili di proprietà Comunale siti in Sovramonte Frazione Sorriva n. 317 Bis censiti catastalmente al foglio 29 mappale 481 con i seguenti sub e consistenti rispettivamente in:

- sub 1, gestione spazi comuni prospicienti all'immobile (esclusi quindi le aree affiancate al campo sportivo);
- sub. 2, area sportiva campo volley;
- sub. 3, parcheggio, limitatamente alla gestione area verde parcheggio per autoveicoli (aiuole), resta in carico al Comune sgombero neve e illuminazione;
- sub. 4, area sportiva campo basket;
- sub 7, bar;
- sub. 9, scala, disimpegno, centrale termica (a cui ha accesso anche il gestore degli impianti sportivi);
- sub 12 e sub 13, aree deposito – magazzino;
- sub. 14, locale per esercizi sportivi;
- sub. 17, area sportiva campo tennis;
- sub. 20, area giochi a partire dal 01.06.2023;
- sub. 21, area giochi attrezzata, a partire dal 01.06.2023;

e meglio rappresentati dalla planimetria allegata (allegato 1), come parte integrante del presente avviso

1 – Affidamento

L'efficacia del contratto di locazione è espressamente subordinata alla conclusione dei lavori attualmente in corso presso gli impianti sportivi, i quali interessano anche l'unità immobiliare destinata a bar.

La consegna dell'immobile al conduttore avverrà esclusivamente a seguito della conclusione dei suddetti lavori e della formale comunicazione da parte dell'Amministrazione comunale.

La decorrenza del rapporto locativo e dell'obbligo di corresponsione del canone avrà effetto dalla data di effettiva consegna dell'immobile, come risultante da apposito verbale di consegna.

La conclusione dei lavori è prevista, in via indicativa e non vincolante per l'Amministrazione, entro il mese di giugno 2026.

L'affidamento della concessione degli impianti sportivi comunali e dei locali adibiti a pubblico esercizio di cui al precedente punto 1, fatto salvo quanto previsto dall'art. 90, comma 25, della legge n. 289 del 27 dicembre 2002, avrà luogo previa selezione pubblica da espletarsi tenuto conto, in particolare, dei criteri, di seguito elencati in ordine di importanza:

- offerta in aumento sul canone mensile di concessione posto a base di gara che non potrà essere inferiore a 100,00 euro (massimo 90 punti su 100); esperienze di precedenti gestioni di pubblici esercizi od attività lavorativa negli stessi (10 punti su 100);

La concessione per l'affidamento e gestione del bar presso gli impianti sportivi comunali "San Giorgio" siti in frazione Sorriva di Sovramonte, sarà a canone zero, per i primi sei mesi dalla decorrenza del contratto.

2 - Natura e condizioni delle prestazioni

La gestione degli impianti sportivi comunali "San Giorgio" sarà regolata da apposita convenzione che sarà predisposta secondo lo schema allegato al presente avviso;

3 - Requisiti

È richiesta l'iscrizione al Registro degli Esercenti il Commercio per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o il possesso dei requisiti per l'iscrizione.

L'offerente non deve avere pendenze in corso con il Comune di Sovramonte.

4 - Durata

L'affidamento della gestione avrà la durata di anni sei, e potrà essere rinnovata per analogo periodo previa adozione di espresso provvedimento da parte del Comune; entrambe le parti si riservano il diritto di recedere unilateralmente dalla convenzione previa comunicazione da effettuarsi almeno tre mesi prima della data in cui si intende farne cessare gli effetti;

5 – Modalità di presentazione della domanda

Modalità e termini di presentazione delle domande:

Le domande devono pervenire, a pena di esclusione, utilizzando lo schema allegato al presente avviso, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 24 marzo 2026** con una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Sovramonte – Frazione Servo, 1 (dal Lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 11,30);
- Tramite PEC all'indirizzo sovrामonte.bl@cert.ip-veneto.net
- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata a Comune di Sovramonte, frazione Servo, 1 – Sovramonte (BL).

La domanda dovrà contenere un plico chiuso recante la seguente dicitura "OFFERTA PER LA GARA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO E GESTIONE DEL BAR PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "SAN GIORGIO" SITI IN FRAZIONE SORRIVA DI SOVRAMONTE", nonché l'indicazione del mittente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il termine e all'indirizzo indicato.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Nel plico devono essere contenute due buste:

Nella prima:

Offerta in aumento sul canone mensile di concessione posto a base di gara che non potrà essere inferiore a 100,00 euro;

Nella seconda:

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente ovvero, in caso trattasi di ditta, dal titolare o legale rappresentante di data non anteriore al presente avviso, che attesti:

- a. che non ricorrono nei confronti del concorrente e degli eventuali soci alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori e soci muniti di poteri di rappresentanza e per i direttori tecnici;
- b. l'iscrizione al Registro degli Esercenti del Commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico ai sensi della legge 287/1991 o il possesso dei requisiti per l'iscrizione;
- c. le esperienze di precedenti gestioni di pubblici esercizi od attività lavorativa negli stessi;
- d. non avere pendenze in corso con il Comune di Sovramonte;
- e. di avere preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso pubblico e nello schema di convenzione allegato;
- f. di aver preso visione degli immobili e delle strutture costituenti gli impianti sportivi comunali "San Giorgio" oggetto della concessione e, quindi, di essere a conoscenza di tutte le circostanze suscettibili di influire sulla attuazione degli impegni previsti nell'ambito dello schema di convenzione allegato;
- g. fotocopia documento di identità;

(*) Il requisito di cui al punto b. dovrà essere posseduto alla data di sottoscrizione della scrittura privata per locazione di immobile presso gli impianti sportivi comunali "San Giorgio" siti in frazione Sorriva di Sovramonte.

L'apertura dei plichi si terrà, in seduta pubblica, presso la sede comunale di Sovramonte, alle ore 09:00 del giorno mercoledì 25 marzo 2026.

Art. 6 - Criteri e procedure di selezione

Prima dell'adozione del provvedimento di affidamento definitivo questa amministrazione procederà alla verifica, nei confronti del concorrente risultato migliore offerente, del possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso nonché alla verifica del possesso dei requisiti per il rilascio dell'autorizzazione di pubblico esercizio, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni ed enti competenti. Qualora

detta verifica dia esito negativo, sarà proceduto al nuovo affidamento al miglior offerente in ordine successivo della graduatoria.

L'affidamento della gestione diverrà definitivo dopo l'adozione del provvedimento approvativo del verbale di gara, che avverrà una volta eseguite le predette verifiche.

L'affidatario, entro i termini che saranno indicati dall'amministrazione, dovrà:

- costituire la cauzione con le modalità che saranno indicate dall'amministrazione;
- intervenire alla stipulazione della convenzione.

In caso di inottemperanza ai predetti obblighi, l'amministrazione comunale procederà alla revoca/decadenza dall'affidamento riservandosi la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di procedere all'affidamento a favore del migliore offerente in ordine successivo nella graduatoria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione della convenzione sono a carico dell'affidatario.

L'amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, o di non procedere all'affidamento nel caso venga meno l'interesse pubblico ad affidare a terzi gli impianti.

7 – Pari opportunità

Al fine del conferimento dell'incarico di cui al presente avviso, è garantita pari opportunità tra uomini e donne per l'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 165/2001.

8 - Trattamento dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del Decreto legislativo 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale al regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione della selezione e saranno trattati anche presso una banca dati automatizzata anche successivamente all'eventuale Instaurazione del rapporto, per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla posizione economico-giuridica del candidato.

9 - Pubblicità

Il presente bando sarà affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Sovramonte e pubblicato sul sito internet <https://comune.sovramonte.bl.it/> nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

10 - Rinvio di norme

Per quanto non previsto dal presente bando, si applicheranno le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

11 – Riserve

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare od annullare il presente avviso senza che ciò comporti diritti o pretese di sorta a favore dei candidati.

Il Comune si riserva, altresì, di non procedere all'attribuzione dell'incarico di cui al presente avviso per effetto di sopraggiunte disposizioni normative e/o circostanze ostative.

12 - Responsabile del procedimento - Informazioni

Ai sensi della L. n.241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è Zannin Elena - Servizio Amministrativo Contabile – email: elena.zannin@comune.sovramonte.bl.it – Tel.0439 98508 int. 7

Il Responsabile Area Amm.va-contabile

Federico Dalla Torre

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.